

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 11

### CONTRATO DE OBRA No. 189-2017


FECHA:	12 DE DICIEMBRE DE 2017	TIPO DE CONTRATO:	OBRA
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ADMINISTRATIVA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO UG17		
NIT O CEDULA	901.138.747-5		
OBJETO:	MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P.		
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (119.942.536,73) MCTE, INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCION DEL PRESENTE CONTRATO SERA DE DOS (02) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO		
FORMA DE PAGO:	SE CANCELARA EN PAGOS PARCIALES		
CON CARGO AL RUBRO	03081602	No. C.D.P.	2017001409
SUPERVISOR:	HEIDI JOHANA TORRES GARCIA- JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES		

Entre los suscritos, **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con C.C. N° 11.388.470 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 03 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P."**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por otra parte **CONSORCIO UG17** con nit N° 901.138.747-5 con domicilio comercial en la av. Calle 100 # 60-04 of 407 de la ciudad de Bogotá, D.C., representado legalmente por **MILLER GAMA SALINAS** identificado con C.C. No. 80.927.113 de Bogotá, D.C., de conformidad con el Acuerdo Consorcial y el cual está conformado por: **MILLER GAMA CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con NIT No. 900.639.596-6 representada legalmente por **NUBIA MARINA SALINAS CASTRO** identificada con C.C. N° 51.778.217, con un porcentaje de participación del 50% y **URBANOS INFRAESTRUCTURA S.A.S** identificado con NIT No. 900.807.530-1 representado legalmente por **LUZ ANDREA BERMEO MONTEALEGRE** identificada con C.C No.1.020.732.964 de Bogotá, D.C., con un porcentaje de participación del 50%, quién en adelante y para los efectos del vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato de **OBRA**, previas las siguientes consideraciones: 1). Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. 2). Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. 3). Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. 4) Que los

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 2 de 11

servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. 5). Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2017001409 del 03 de noviembre de 2017, para garantizar la suscripción del presente Contrato. 6). Que la jefe de la División Administrativa justifica la necesidad de esta OBRA mediante Concepto Técnico N° 200-CTE-061-17 de Septiembre 28 de 2017. 7). Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P empleó el procedimiento contemplado en el capítulo VI del Manual de Contratación: **3. INVITACION PUBLICA DE MENOR CUANTIA**. El trámite de selección a través de Invitación Pública de Menor Cuantía a un número indeterminado de personas procede cuando el valor estimado del contrato sea mayor a ciento cincuenta (> 150) SMLMV y menor o igual a mil quinientos (< 1500) SMLMV. Será requisito formular invitación pública a ofertar a personas indeterminadas en la página web de la Entidad. No obstante, si realizada la invitación sólo se presenta un oferente cuya oferta cumple con los criterios habilitantes y de selección establecido por EMSEFUSA E.S.P., se podrá contratar con éste. 8). En consecuencia, se seleccionó a **CONSORCIO UG17** de conformidad con la evaluación técnica suscrita por el supervisor del contrato por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. De acuerdo a lo anterior, el contrato se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA-. OBJETO: MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P.** De conformidad con la propuesta de fecha 22 de Noviembre de 2017, presentada por el Contratista, la cual forma parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA-ESPECIFICACIONES ESPECIALES:**

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE EMSEFUSA ESP					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PLANTA CENTRAL EMSEFUSA				
1,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	118,65	9.291,00	1.102.377,15
1,2	TEJA TIPO SANDWICH CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	118,65	137.192,00	16.277.830,80
1,4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	20,00	21.710,00	434.200,00
1,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	15,00	29.183,00	437.745,00
1,5	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	10,00	7.927,00	79.270,00
1,6	CIELO RASO EN PVC	M2	10,00	61.465,00	614.650,00
1,7	LÁMPARA LUMINARIA LEED 18W	UND	4,00	69.998,00	279.992,00
1,8	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	28,00	3.212,00	89.936,00
1,9	ARREGLO ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA, INCLUYE PEINAZOS METALICOS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, MANO DE OBRA	M2	118,65	26.599,00	3.155.971,35
1,10	ESTRUCTURA PROVISIONAL PARA PROTECCION DE LA EDIFICACION DURANTE EL CAMBIO DE CUBIERTA, DEBIDO A QUE NO SE PUEDE HACER EL TRASLADO DE LOS EQUIPOS DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO	M2	62,00	41.999,00	2.603.938,00
1,11	PUNTO ELECTRICO	UND	10,00	52.665,00	526.650,00
2	ADECUACION DUCHA				
2,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE H=0.02 M	M2	31,58	5.523,00	174.416,34
2,2	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	4,06	59.450,00	241.367,00
2,3	CERÁMICA PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	27,52	55.998,00	1.541.064,96

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 3 de 11

2,4	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	4,06	46.301,00	187.982,06
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1,00	74.516,00	74.516,00
2,6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UND	1,00	249.067,00	249.067,00
2,7	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UND	1,00	170.152,00	170.152,00
2,8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	18.581,00	37.162,00
2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	277.070,00	277.070,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	127.684,00	127.684,00
2,11	PUNTO SANITARIO PARA DUCHA CONEXIÓN TUBERIA EXISTENTE	UND	1,00	58.692,00	58.692,00
2,12	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	4,06	24.072,00	97.732,32
2,13	MURO EN BLOQUE No 5 E=0.12 M	M2	4,20	37.084,00	155.752,80
2,14	PAÑETE LISO DE MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	27,52	15.919,00	438.090,88
2,15	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UND	1,00	55.119,00	55.119,00
2,16	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M PARA SEPARACION EN LAMINA PARA VESTIER	M2	2,00	176.887,00	353.774,00
SUBTOTAL					29.842.202,66
3	PLANTA PEKIN				
3,1	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	6,38	49.543,00	316.084,34
3,2	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	6,38	24.072,00	153.579,36
3,3	PUNTO SANITARIO PARA DUCHA CONEXIÓN TUBERIA EXISTENTE	UND	1,00	58.692,00	58.692,00
3,4	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	2,00	13.136,00	26.272,00
3,5	CERÁMICA PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	40,00	51.823,00	2.072.920,00
3,6	MURO EN BLOQUE No 5 E=0.12 M	M2	6,08	37.084,00	225.470,72
3,7	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	6,38	59.450,00	379.291,00
3,8	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	6,38	46.301,00	295.400,38
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1,00	74.516,00	74.516,00
3,10	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UND	1,00	249.067,00	249.067,00
3,11	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UND	1,00	170.152,00	170.152,00
3,12	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UND	1,00	55.119,00	55.119,00
3,13	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M PARA SEPARACION EN LAMINA PARA VESTIER	M2	2,00	176.887,00	353.774,00
SUBTOTAL					4.430.337,80

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 4 de 11

4	PLANTA LA VENTA				
4,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE H=0.02 M	M2	36,60	5.523,00	202.141,80
4,2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	18.581,00	37.162,00
4,3	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UND	1,00	249.067,00	249.067,00
4,4	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UND	1,00	170.152,00	170.152,00
4,5	PUNTO SANITARIO PARA DUCHA CONEXIÓN TUBERIA EXISTENTE	UND	1,00	58.692,00	58.692,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1,00	74.516,00	74.516,00
4,7	MURO EN BLOQUE No 5 E=0.12 M	M2	4,20	37.084,00	155.752,80
4,8	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M PARA SEPARACION EN LAMINA PARA VESTIER	M2	2,00	176.887,00	353.774,00
4,9	PAÑETE LISO DE MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	8,40	15.919,00	133.719,60
4,10	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	9,00	59.450,00	535.050,00
4,11	CERÁMICA PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	41,40	51.823,00	2.145.472,20
5	PLANTA LA VENTA UNIDADES SANITARIAS				
5,1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	55,00	3.412,00	187.660,00
5,2	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	26,00	16.999,00	441.974,00
5,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4,00	540.646,00	2.162.584,00
5,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	2,79	580.926,00	1.620.783,54
5,5	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1,26	725.935,00	914.678,10
5,6	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	2,79	761.377,00	2.124.241,83
5,7	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	354,02	4.008,00	1.418.912,16
5,8	MURO EN BLOQUE No 5 E=0.12 M	M2	99,20	37.084,00	3.678.732,80
5,9	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	27,50	65.807,00	1.809.692,50
5,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	90,00	15.919,00	1.432.710,00
5,11	CERÁMICA PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	90,00	51.823,00	4.664.070,00
5,12	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	90,00	59.450,00	5.350.500,00



	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 5 de 11


5,13	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	90,00	24.072,00	2.166.480,00
5,14	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	60,00	59.670,00	3.580.200,00
5,15	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA	M2	91,00	52.669,00	4.792.879,00
5,16	TEJA TIPO SANDWICH CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	91,00	137.192,00	12.484.472,00
5,17	LÁMPARA LUMINARIA LEED 18W	UND	4,00	69.998,00	279.992,00
5,18	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	7,00	75.200,00	526.400,00
5,19	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	7,00	55.119,00	385.833,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3,00	277.070,00	831.210,00
5,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	127.684,00	255.368,00
5,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	367.561,00	735.122,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	2,00	74.516,00	149.032,00
5,24	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1,00	113.053,00	113.053,00
5,25	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M2	10,00	176.887,00	1.768.870,00
	SUBTOTAL				57.990.949,33
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				92.263.489,79
	ADMINISTRACION			20%	18.452.697,96
	IMPREVISTOS			6%	5.535.809,39
	UTILIDAD			4%	3.690.539,59
	VALOR TOTAL OBRA				119.942.536,73

**PARAGRAFO:** No obstante dadas las características de la infraestructura es posible que se requieran servicios e imprevistos no contemplados aquí, para lo cual el contratista informara al supervisor del contrato acerca de los respectivos requerimientos indicando el valor del mismo y el supervisor procederá a analizar la pertinencia y necesidad del servicio así como la correspondencia del costo presupuestado a los valores y precios de mercado. **CLÁUSULA TERCERA- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de obra con cargo a los Numerales: 03081602 "construcción adecuación y mantenimiento de bienes" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2017. **CLÁUSULA CUARTA-. DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir la constitución política y las leyes de la Republica. 2. Prestar los servicios objeto del presente

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 6 de 11

contrato en las condiciones establecidas en el concepto técnico y la propuesta presentada. 3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 4. Cumplir con las metas del contrato. 5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado, 6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos. 8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 9. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato, 10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar, 11. Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 del 2003 del departamento administrativo de la función pública, cuando haya lugar, 12. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, 13. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar, tener afiliado al personal a cargo al Sistema General de Seguridad Social, 14. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en EMSEFUSA ESP en el momento en que sea requerido, y Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual.

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Suministrar toda la información requerida en la invitación como obligaciones posteriores a la aceptación de la oferta y suscripción del contrato. 2. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con los planos, especificaciones de construcción, cantidades de obra y precio unitario fijo contenidos en la propuesta presentada. 3. Realizar todas las pruebas necesarias y las correcciones que se requieran, hasta la entrega a satisfacción a la Supervisión. 4. Ejecutar el objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido. 5. Contar con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras en el tiempo, cantidad y calidad establecidos por EMSEFUSA E.S.P. 6. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido. 7. Realizar, por su cuenta y riesgo, la construcción del campamento de obra, cerramiento o aislamiento del área a intervenir, previendo siempre que personas externas no tenga ingreso al sitio de los trabajos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en los términos de referencias. 8. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. Si EL CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o personal propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de EMSEFUSA E.S.P previo visto bueno del Supervisor. Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con EMSEFUSA E.S.P. 9. Presentar al Supervisor informes mensuales de avance de obra y los que EMSEFUSA E.S.P le solicite. 10. Realizar y presentar quincenalmente el registro fotográfico y de video del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance. 11. Elaborar y presentar conjuntamente con el Supervisor, actas parciales, final de obra y liquidación. 12. Responder por toda clase de

	<b>CONTRATO</b>	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 7 de 11

demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas contra EMSEFUSA E.S.P. **13.** Prever en el presupuesto la etapa de revisión, pruebas y acciones correctivas de todas las instalaciones del proyecto durante los siguientes cuatro (4) meses a la entrega física y recibo a satisfacción por parte de la Supervisión. **14.** Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato. **15.** Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo por la ejecución del objeto del contrato derivado del presente proceso, así como las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio. **16.** Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza libre de escombros. El Contratista se obliga a realizar la disposición final de escombros en los sitios autorizados por la empresa. **17.** Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. **18.** Mantener tanto el personal de vigilancia como el operativo con las medidas de seguridad, en las áreas de intervención. **19.** Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, 3) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y 4) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes. **20.** Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato. **21.** Mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir, para su inmediato reconocimiento, de conformidad con los distintivos, logotipos, insignias, etc., que le indique EMSEFUSA E.S.P. a través del supervisor del Contrato. **22.** Efectuar las reparaciones que sean necesarias a las áreas intervenidas, como consecuencia de los defectos de estabilidad y de las áreas contiguas que presenten deterioro, durante un período de un (1) año contado a partir de la entrega de las obras. **23.** Mantener la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes. **24.** Presentar en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario siguientes a la aprobación de la garantía el flujo de inversión mensual en obra. **25.** Presentar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato: el plan de aseguramiento de calidad, el programa de seguridad industrial, el programa de salud ocupacional, el programa de manejo ambiental. **26.** No modificar unilateralmente el programa de trabajo acordado. La modificación del programa de trabajo deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita previa del Supervisor y la verificación por parte de EMSEFUSA E.S.P., en caso que el CONTRATISTA no cumpla con el programa de trabajo, el Supervisor le podrá exigir por escrito el aumento del número de turnos, la jornada de trabajo y/o el equipo, y, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa de trabajo, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno para EMSEFUSA E.S.P.. La renuencia del CONTRATISTA a adoptar las medidas exigidas se considera como incumplimiento de conformidad con lo establecido en el contrato. Tales requerimientos del Supervisor no incrementarán el valor del contrato y estas condiciones son aceptadas por el PROPONENTE con la entrega de la propuesta. **27.** Demoler y reemplazar toda obra ejecutada que, según el análisis de calidad, resulte defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, bajo su costo, en el término indicado por el Supervisor o EMSEFUSA E.S.P. **28.** Llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo

*[Handwritten signatures and initials]*



	<b>CONTRATO</b>	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 8 de 11

de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y del director de la Supervisión y adicionalmente debe estar foliada. Tienen acceso adicional a esta bitácora, los representantes de EMSEFUSA E.S.P.

**29. Suministrar e instalar la valla de información correspondiente, dentro de los quince (15) días siguientes al inicio. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato. Cancelar al **CONTRATISTA** el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados. 2. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor. 3. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión.

**CLÁUSULA QUINTA-. LUGAR DE EJECUCION:** La ejecución del contrato se desarrollara en el municipio de Fusagasugá- Cundinamarca en las instalaciones de las plantas de tratamiento de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá.

**CLÁUSULA SEXTA-. VALOR:** El valor total del presente contrato asciende a **CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (119.942.536,73) MCTE, INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY** de conformidad con la propuesta presentada el 22 de Noviembre de 2017, conservando el precio, cantidad y calidad contenidos en la misma, la cual para todos los efectos legales forma parte integral de este contrato.

**CLÁUSULA SEPTIMA-. FORMA DE PAGO:** Se cancelara al contratista el valor del contrato mediante actas parciales, de acuerdo a los avances de obra, previo recibido a satisfacción del supervisor del contrato, la presentación de los documentos idóneos que acrediten el cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social en salud y pensión y de los demás documentos correspondientes. Los pagos se realizaran previa presentación de la certificación de cumplimiento dada por el supervisor del contrato. La Empresa, efectuara las deducciones a que haya lugar sobre cada pago de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia. El contratista asumirá todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana.

**CLÁUSULA OCTAVA-PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de dos (02) meses contados a partir del acta de inicio, previa aprobación de la garantía y su VIGENCIA será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**CLÁUSULA NOVENA-GARANTIAS:** El contratista, se obliga para que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a partir de la suscripción del contrato, constituya a favor de **LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSEFUSA E.S.P.**, la garantía única otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria cuya póliza matriz esté aprobada por la superintendencia bancaria, que ampare los siguientes riesgos:

**A) CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.

**B) ESTABILIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato por cinco (5) años contados a partir del recibido a satisfacción de la obra.

**C) PRESTACIONES SOCIALES:** En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.

**D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Equivalente a doscientos (200) salarios mínimos legales vigentes, con vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, este amparo deberá modificarse de acuerdo a la suscripción del Acta de Inicio.

**CLÁUSULA DECIMA-PENAL:** En caso de incumplimiento injustificado definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato. El contratista conviene en pagar a EMSEFUSA ESP., una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma que EMSEFUSA ESP., hará efectiva mediante el cobro de los saldos que adeude al contratista, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrara por la vía judicial. La aplicación de la Cláusula Penal no excluye la



	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 9 de 11

indemnización de perjuicios causados y no cubiertos en su totalidad por el monto establecido como tasación anticipada de los mismos. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al contratista del cumplimiento de la obligación principal.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA-SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP", a través del Jefe de la División Administrativa o quien hagan sus veces. **FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente y al Jefe Jurídico respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte de el Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte de el Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8) Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA-. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme a Ley 100 de 1993, Art 50, Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-. PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de la disponibilidad, registro presupuestal, aprobación de pólizas y acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA-. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación a ofertar 3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 4. Cronograma. 5. Documentos de identificación y de verificación del contratista. 6. Acta de cierre. 7. Evaluación Jurídica, financiera y técnica. 8. Aceptación 6. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA-. RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA-. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA-. RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA-.PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA-. INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista.

**CLÁUSULA VIGESIMA-. RESPONSABILIDAD:** El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSEFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 10 de 11

acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSEFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados a la Empresa o a terceros.

**CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA.-SUSPENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

**CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA -.CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las partes contratantes. 6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista.

**CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.- CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. e) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial.

**CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista

	<p align="center"><b>CONTRATO</b></p>	<p>CÓDIGO 110-F-06</p>
		<p>VERSIÓN 04</p>
		<p>PÁGINA 11 de 11</p>

la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del mismo. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA.- CESION:** Los contratos que suscribe **EMSEFUSA E.S.P.** son *intuito personae*, y en consecuencia, una vez celebrados no podrán cederse sin previa autorización escrita de la empresa contratante; en consecuencia, el contratista tampoco podrá, en ningún caso, subcontratar total ni parcialmente la ejecución del contrato. **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones vigentes. **CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA.- DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá – Cundinamarca. **CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA -. NORMAS y DECLARACIONES:** El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Art 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los doce (12) días del mes de Diciembre de dos mil diecisiete (2017).

<p>CONTRATANTE:</p>   <p align="center">JULIAN DUARTE CASTELLANOS GERENTE EMSEFUSA E.S.P.</p>	<p>Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:</p>   <p align="center">HEIDI JOHANA TORRES GARCIA</p>
<p>ACEPTACIÓN:</p> <p>CONTRATISTA:</p> <p align="center">   CONSORCIO UG17  NIT No. 901.138.747-5  MILLER GAMA SALINAS  C.C. 80.927.113 DE BOGOTA </p>	<p>Vo.Bo. JEFE OFICINA JURIDICA:</p>   <p align="center">   JULIO CESAR SORZA UBAQUE </p>
<p>NO. DE REGISTRO PRESUPUESTAL</p>	

REVISO Y PROYECTO: JOSÉ MIGUEL BARBOZA MERCADO-ABOGADO EXTERNO

