	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 6

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 10-2018

FECHA:	12 DE ENERO DE 2018	TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	DIVISION ADMINISTRATIVA EMSEFUSA ESP		
CONTRATISTA:	JOSE IGNACIO RAMIREZ LOPEZ		
NIT O CEDULA	3.190.054 DE SUPATA		
OBJETO:	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PUBLICOS DE ENERGIA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO Y DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y BODEGAJE DE MATERIALES PARTICULADOS Y MATERIAL DEL PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE EMSEFUSA E.S.P.		
VALOR DEL CONTRATO:	SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$72.000.000) M/CTE INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE DOCE (12) MESES		
FORMA DE PAGO:	SE CANCELARÁ AL CONTRATISTA EN PAGOS PARCIALES MENSUALES		
CON CARGO AL RUBRO	0305130103	N° C.D.P.	2018000037
SUPERVISOR:	HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA – JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES		

Entre los suscritos, **JULIAN DUARTE CASTELLANOS**, identificado con C.C. N° 11.388.470 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 03 de enero 25 de 2016 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ “EMSEFUSA E.S.P.”**, empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte y por otra **JOSE IGNACIO RAMIREZ LOPEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 3.190.054 de Supata (Cundinamarca), a quien le fue conferido poder amplio y suficiente por parte del señor OSCAR FERNEY RODRIGUEZ identificado con C.C. No. 96.195.073 de Tame (Casanare) representante legal de la firma TRANSNACIONAL DE CARGA S.A.S con domicilio comercial en la Carrera 27 No. 24 NORTE 29 del Municipio de Fusagasugá, quién en adelante y para los efectos del vínculo contractual se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido suscribir el siguiente Contrato **DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. **2).** Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el capítulo IV del MANUAL DE CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA “EMSEFUSA E.S.P.”, es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31 y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. **3).** Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. **4)** Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. **5).** Que la Oficina de Presupuesto de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., expidió el


[Handwritten signature]

	CÓDIGO 110-F-06	
	CONTRATO	
	PÁGINA 2 de 6	

Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2018000037 del 09 de enero de 2018, para garantizar la suscripción del presente Contrato 6). Que la Jefe de la División Administrativa justifica la necesidad de este ARRENDAMIENTO mediante Concepto Técnico N° 200-CTE-02-18 de enero 02 de 2018 7). Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el Capítulo VI: MEDIOS DE ESCOGENCIA del Manual de Contratación: Literal 1. UNICA OFERTA: 1.1 Procedencia: Podrá seleccionarse el contratista mediante la solicitud de una (1) sola cotización, oferta o propuesta para los siguientes casos: f). Cuando se trate de la adquisición o permuta de inmuebles, previo avalúo comercial realizado por entidad adscrita o afiliada a la lonja de propiedad raíz, de Permuta o dación en pago de bienes muebles, Comodato y Arrendamiento de inmuebles. 8). En consecuencia, se seleccionó a JOSE IGNACIO RAMIREZ LOPEZ, de conformidad con el comunicado de Verificación y Cumplimiento suscrito por el supervisor del contrato por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. De acuerdo a lo anterior, el contrato se registrá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO: SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PUBLICOS DE ENERGIA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO Y DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y BODEGAJE DE MATERIALES PARTICULADOS Y MATERIAL DEL PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE EMSEFUSA E.S.P.**, de conformidad con la propuesta del 09 de enero de 2018, la cual forma parte integral del presente contrato. **PARAGRAFO: 1. FORMA DE EJECUCION:** 1. El contrato será ejecutado en forma personal y directa por el contratista, quien brindara apoyo directo y personalizado a la División Administrativa de acuerdo al objeto a contratar para el trámite de los procesos donde EMSEFUSA ESP es parte activa o pasiva, para el cumplimiento de los fines de la administración. 2. El contrato será ejecutado con autonomía de los asuntos de EMSEFUSA ESP, que en razón de la ejecución del contrato sean puestos en su conocimiento. 3. El presente contrato no genera relación laboral ni subordinación laboral alguna. **CLÁUSULA SEGUNDA- ESPECIFICACIONES ESPECIALES:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1-	PREDIO DE UN AREA NO MENOR A 5500 M2 QUE CUENTE CON SERVICIOS PUBLICOS DE ENERGIA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO CON VIAS DE FÁCIL ACCESO, CON BATERIAS SANITARIAS Y CARCAMO PARA EL LAVADO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y ENGRASE, IGUALMENTE UNA GARITA DE VIGILANCIA Y POR ULTIMO CONTAR CON ALGUN TIPO DE ENCERRAMIENTO QUE BRINDE DEMARCAACION Y SEGURIDAD DE TODO EL TERRENO CON SU RESPECTIVA REJA DE ENTRADA Y SALIDA	12 meses	\$6.000.000	\$72.000.000
			VALOR TOTAL	\$72.000.000

PARAGRAFO: El predio debe contar con servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado y aseo con vías de fácil acceso. Baterías sanitarias, cárcamo de lavado y engrase del para el parque automotor. Una garita de vigilancia y algún tipo de encerramiento que brinde la demarcación de seguridad de todo el terreno, con su respectiva reja de entrada y salida para el área total de arrendamiento de 5.500m2. **CLAUSULA TERCERA IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE


	<p align="center">CONTRATO</p>	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 5 de 6

al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte del Arrendador. 3). Formular al arrendador verbalmente o por escrito todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte del arrendador. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones por parte del arrendador frente al sistema de seguridad social en salud y pensiones. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación del arrendador y reevaluación, si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA.- REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL ARRENDADOR, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme a la Ley 100 de 1993, Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de disponibilidad, el registro presupuestal y suscripción del acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1. Concepto Técnico. 2. Invitación a ofertar 3. Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 4. Documentos de identificación y de verificación del contratista. 5. Aceptación 6. Cualquier otro documento necesario para la correcta ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL ARRENDADOR y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula sexta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL ARRENDADOR se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del arrendador. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- RESPONSABILIDAD:** El Arrendador ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSEFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSEFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados a la Empresa o a terceros. **CLAUSULA VIGESIMA.- SUSENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito,

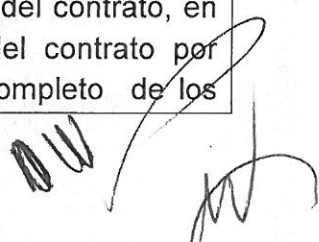
[Handwritten signature]


	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 6 de 6

conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. De igual forma se deberá ampliar las vigencias y el monto asegurando cuando se requiera. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: **1.** Por la ejecución del objeto del contrato. **2.** Por haberse agotado el plazo de ejecución. **3.** Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. **4.** Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. **5.** Por mutuo acuerdo de las partes contratantes. **6.** Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. **7.** Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. **8.** Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. **9.** Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El arrendador reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del ARRENDADOR en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o sus familiares, respecto del cual EL ARRENDADOR conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del ARRENDADOR o en sus finanzas. e) Toda la información que se maneje entre el ARRENDADOR y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial. . **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordaran los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del


	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 3 de 6

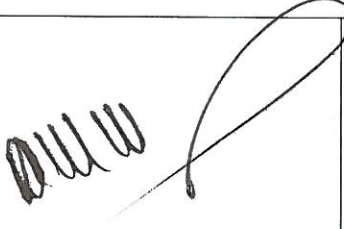



FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato de ARRENDAMIENTO con cargo al Numeral: 0305130103 "Arrendamientos" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2018. **CLÁUSULA CUARTA.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDADOR:** 1. Cumplir la constitución política y las leyes de la república. 2. Prestar los servicios objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los Concepto técnico y la propuesta presentada. 3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. 4. Cumplir con las metas del Contrato. 5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado. 6. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato. 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y en trabamientos. 8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. 9. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. 10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar. 11. Diligenciar el formato único de hoja de vida que tratan las leyes 190 de 1995 y 443 de 1998 y las resoluciones 580 de 1999 y 535 del 2003 del departamento administrativo de la función pública, cuando haya lugar. 12. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo. 13. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar, tener afiliado al personal a cargo al Sistema General de Seguridad Social. 14. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la Empresa en el momento en que sea requerido. 15. Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ARRENDADOR:** a. Permitir el uso del espacio establecido para el parqueadero, lavado y dormitorio del parque automotor de EMSEFUSA ESP. b. Asegurar y responder por las condiciones adecuadas que permitan el suministro de energía, agua y alcantarillado que garanticen las necesidades y el buen uso del bien por parte de EMSEFUSA ESP. c. Permitir el ingreso de Funcionarios y contratistas autorizados por EMSEFUSA ESP. d. Informar oportunamente de los inconvenientes presentados en la ejecución del objeto contractual. e. Garantizar el uso y goce del bien inmueble tomado en arriendo por EMSEFUSA ESP durante el tiempo acordado. f. Presentar mensualmente la factura y/o cuenta de cobro correspondiente por el valor del canon de arrendamiento del bien. g. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones innecesarias. h. No efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o como efecto la colusión en el proceso de contratación. i. Mantener indemne a la Empresa de Servicio Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. frente a las reclamaciones judiciales y extrajudiciales por los daños y perjuicios que se deriven de los actos, omisiones o hechos ocasionados por las personas que sean sub-contratadas o dependan del arrendador. J. Las demás que surjan en desarrollo del objeto contractual. **OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** 1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato. 2. Cancelar al ARRENDADOR el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados. 3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del Supervisor. 4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los




	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 4 de 6

aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión. **CLÁUSULA QUINTA.- LUGAR DE EJECUCION:** La ejecución del presente contrato se desarrollara en la carrera 27 N° 2ª norte 29, Barrio San Jorge en el Municipio de Fusagasugá identificado con Matrícula N° 157-70930 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá Certificado de Tradición y Libertad de Matricula Inmobiliaria, con numero catastral 01-00-0731-0022-000, su destinación será para el funcionamiento del Parqueadero del Parque Automotor de EMSEFUSA ESP. No podrá el ARRENDATARIO, cederlo o subarrendarlo ni en todo ni en parte y le está prohibido guardar sustancias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad o higiene del inmueble y de la comunidad. **CLÁUSULA SEXTA.- VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato es la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$72.000.000)** MCTE, Incluidos impuestos de ley, como canon de arrendamiento los cuales se cancelaran al Arrendador en pagos parciales mensuales, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro, pago a seguridad social y certificación de supervisión por parte del jefe de la división administrativa. **PARAGRAFO PRIMERO:** El valor del contrato cubre los costos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato, así como los gastos de desplazamiento, los impuestos, derechos y costos de legalización del contrato. **CLÁUSULA SEPTIMA -PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá un plazo de ejecución de doce (12) meses contados a partir del acta de inicio. Para su ejecución se requerirá la expedición del registro presupuestal y acta de inicio y su **VIGENCIA será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.** **CLÁUSULA OCTAVA- LIBERTAD DE GRAVAMENES: EL ARRENDADOR,** garantiza que el inmueble objeto del presente contrato es de propiedad de la empresa Transnacional de carga S.A.S., según el Certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, quien confirió Poder General, amplio y suficiente al señor José Ignacio Ramírez López identificado con cedula de ciudadanía No. 3.190.054 de Supata, para que en nombre de la compañía adelante gestiones correspondientes para celebrar el contrato de arrendamiento y demás expensas necesarias para que este se pueda llevar a cabo, lo faculta expresamente para suscribir el contrato las actas de inicio liquidación y demás requeridas, para que represente a la empresa en todos los trámites necesarios del predio de matrícula No. 157-70930 ubicado en la ciudad de Fusagasugá (Cundinamarca). **CLÁUSULA NOVENA GARANTIAS:** Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, objeto, plazo y forma de pago no se hace necesario exigir garantías. **CLÁUSULA DECIMA- PENAL:** En caso de incumplimiento definitivo o parcial del objeto del contrato o definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato o declaratoria de caducidad. El ARRENDADOR y ARRENDATARIO convienen pagar a quien incumpliere, una suma equivalente al diez por ciento 10% del valor del contrato, suma que se hará efectiva sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, a los cuales renuncian expresamente las partes, así como lo establecido en el artículo 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. como al derecho de oponerse a la cesación del arrendamiento mediante Caución, en caso de proceso de restitución del inmueble. Igualmente la aplicación de la cláusula penal no exime al ARRENDADOR del cumplimiento de la obligación principal. **CLAUSULA DECIMA.- SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP", a través de la jefe de la División Administrativa o quien haga sus veces. **FUNCIONES DEL SUPERVISOR:** Ejercerán las siguientes funciones: **1).** Verificar que el arrendador cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. **2).** Informar por escrito al Gerente y al Jefe Jurídico respecto

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 7 de 6

<p>mismo. CLAUSULA VIGESIMA CUARTA-. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones vigentes. CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA.- CESION: Los contratos que suscribe EMSEFUSA E.S.P. son <i>intuitu personae</i>, y en consecuencia, una vez celebrados no podrán cederse sin previa autorización escrita de la empresa contratante; en consecuencia, el contratista tampoco podrá, en ningún caso, subcontratar total ni parcialmente la ejecución del contrato. CLÁUSULA VIGESIMA SEXTA: DOMICILIO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá – Cundinamarca. CLÁUSULA VIGESIMA SEPTIMA-. NORMAS y DECLARACIONES: El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Constitución Política artículos 209 y 267, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.</p> <p>Para constancia se firma en Fusagasugá, a los doce (12) días del mes de enero de dos mil dieciocho (2018).</p>	
<p>CONTRATANTE:</p> <div style="text-align: center;">  <hr/> JULIAN DUARTE CASTELLANOS GERENTE EMSEFUSA E.S.P. </div>	<p>Vo.Bo. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:</p> <div style="text-align: center;">  <hr/> HEIDI JOHANNA TORRES GARCIA </div>
<p>ACEPTACIÓN:</p> <div style="text-align: center;">  <hr/> JOSE IGNACIO RAMIREZ LOPEZ C.C. 3.190.054 DE SUPATA </div>	<p>Vo.Bo. JEFE OFICINA JURÍDICA:</p> <div style="text-align: center;">  <hr/> JULIO CESAR SORZA UBAQUE </div>
<p>N° DE REGISTRO PRESUPUESTAL</p>	

REVISÓ: DRA. ANA GLADYS RODRIGUEZ GARZON – ABOGADA 

ELABORÓ: LORENIA MOLINA – AUX JURÍDICA 