 EMSEFUSA E.S.P. Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 1 de 7

CONTRATO PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD TECNOLÓGICA N° 65-2015

FECHA:	13 DE MAYO DE 2015	TIPO DE CONTRATO:	PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD TECNOLÓGICA
DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:	PLANEACION E INFORMATICA		
CONTRATISTA:	SYSMAN S.A.S		
NIT O CEDULA	800.021.261-8		
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$146.927.400.00) IVA INCLUIDO ML/CTE		
FORMA DE PAGO:	SE PAGARAN EN CUATRO (4) PAGOS PARCIALES, PREVIA PRESENTACION DE LA FACTURA, PLANILLA DE PARAFISCALES Y RECIBIDO A SATISFACCION POR PARTE DE LOS SUPERVISORES DEL CONTRATO, DE ACUERDO AL CRONOGRAMA EN TIEMPO Y PRODUCTOS A ENTREGAR.		
CON CARGO AL RUBRO	0305110201 - 030811050107	N° C.D.P.	2015000546
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SERA DE SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
SUPERVISOR:	VIVIAN ANDREA ORTEGON RUEDA- LUIS ERNESTO MURCIA DOMINGUEZ		
OBJETO:	ADQUISICION DEL SERVICIO DE SOPORTE, ACTUALIZACION Y DESARROLLO DEL SOFTWARE PARA EL MANEJO DE MODULOS DE CONTABILIDAD, TESORERIA, PRESUPUESTO, ALMACEN E INVENTARIO KARDEX, NOMINA, ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS, COSTOS ABC, FACTURACION DE SERVICIOS PUBLICOS, FACTURACION EN SITIO, CONTROL DE CONTRATOS E INDICADORES DE GESTION EN LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA ESP		

ESPECIFICACIONES ESPECIALES

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ADQUISICION DEL SERVICIO DE SOPORTE, ACTUALIZACION Y DESARROLLO DEL SOFTWARE PARA EL MANEJO DE MODULOS DE CONTABILIDAD, TESORERIA, PRESUPUESTO, ALMACEN E INVENTARIO KARDEX, NOMINA, ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS, COSTOS ABC, FACTURACION DE SERVICIOS PUBLICOS, FACTURACION EN SITIO, CONTROL DE CONTRATOS E INDICADORES DE GESTION EN LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA ESP	1	\$146.927.400.00	\$146.927.400.00
			TOTAL	\$146.927.400.00 Iva incluido


Entre los suscritos, **CÉSAR JULIO GIRALDO ESPINOSA**, identificado con la CC No. 10.242.121 de Manizales, quien en su calidad de Gerente designado por la Junta Directiva tal y como consta en la Resolución 002 del 1ro. de febrero de 2012 y Acta de Posesión de la misma fecha, actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P."**, EMPRESA Industrial y comercial de Estado del Orden Municipal, con personería Jurídica, Autonomía Administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, identificada con NIT 890 680 053-6, quien en adelante para efectos del presente contrato se denominará LA EMPRESA y por otra parte la firma **SYSMAN S.A.S.**, sociedad domiciliada en el municipio de Paipa (Boyacá) en la calle 24 No. 20-29, Matricula 00015498, constituida mediante escritura pública No. 0002918 del 03 de Diciembre de 1987, de la Notaria Segunda (2) de la Ciudad de Tunja, inscrita el 22 de octubre de 1990 bajo el número 00003079 del libro IX, representada legalmente por la señora **BENILDA NIÑO CAMARGO**, igualmente mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 23.856.529 expedida en Paipa (Boyacá), con domicilio y residencia en el Municipio de Paipa Departamento de Boyacá en la calle 24 No. 20-29, quién para efectos de este Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente **CONTRATO PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD TECNOLÓGICA**, previas las siguientes consideraciones:: 1). Que el Gerente de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 29 de los Estatutos de la Empresa, Manual de Contratación de EMSEFUSA, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y demás normas concordantes. 2). Que al tenor de lo dispuesto en los numerales 10,11 y 12 de la Resolución No. 16 de Diciembre 11 de 2014, emanada de la Junta Directiva de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA E.S.P. concordante con el artículo I del MANUAL DE

Handwritten signature/initials

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 2 de 7


CONTRATACION de la Empresa, establece que el régimen aplicable a los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, de conformidad con el Artículo 31y 32 de la ley 142 de 1994 y la Ley 689 de 2001. En igual sentido, se han pronunciado en forma reiterativa las altas cortes y los organismos de regulación del Estado. 3).Que en el presente Contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, o conflicto de intereses y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. 4) Que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad de Estado según el artículo 365 de la Constitución Política de Colombia, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. 5). Que el Técnico de Presupuesto expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2015000546, de fecha 28 de Abril de 2015, para respaldar el presente Contrato. 6). Que mediante Concepto Técnico N° 140-CTE-004-15 del 10 de Abril de 2015, suscrito por la Jefe de la Oficina de Planeación e Informática y el jefe de la División Comercial, Justifican esta contratación en los siguientes términos "...La Constitución Política de Colombia prevé en el artículo 2 como fines del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación, defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial, y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Adicionalmente, establece el artículo 209 que "la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones". De igual manera, en virtud de lo dispuesto en los artículo 311, 334, 336, y 365 a 370 de la Constitución Política, en los que se establece que los servicios Públicos domiciliarios son inherentes a la finalidad del Estado, por este motivo la contratación de EMSEFUSA E.S.P. debe ser un instrumento de apoyo que coadyuve a la satisfacción de necesidades insatisfechas en los servicios públicos que preste según su objeto social. En desarrollo de lo señalado por la ley 142 de 1994 "Por la cual se establece el Régimen de los Servicios Públicos Domiciliarios". Se dictaminó que el régimen aplicable a todos los procesos de contratación de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA E.S.P.", es de derecho privado, como lo establece el artículo 32 y la Ley 689 de 2001. La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá "EMSEFUSA E.S.P.", es una empresa Industrial y Comercial del Estado, en el orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, cuyo objeto es la prestación del servicio de acueducto, alcantarillado y aseo en sus componentes de recolección y disposición final de basuras, barrido de calles y tratamiento de aguas servidas y residuales, por lo cual podrá realizar las actividades previstas en la Ley 142 de 1994, en el marco de los principios constitucionales y legales de la función administrativa, garantizando procedimientos generales que se deben cumplir para los diferentes procesos contractuales, cuyo objetivo es el de contratar bienes y servicios en las mejores condiciones económicas y con los más altos estándares de calidad y confiabilidad. Que de igual manera tanto las altas cortes como los organismos de regulación, han decantado su posición, logrando consenso en que todos los contratos que celebren las empresas de servicios públicos se rigen por el derecho privado. De acuerdo con lo anterior y en virtud de las metas propuestas en el plan de acción del año dos mil quince por la alta dirección de EMSEFUSA ESP, se considera necesario continuar brindando a los diferentes procesos las herramientas informáticas óptimas para el desarrollo de las actividades que se realizan al interior de estos, tanto en la administración de Bases de Datos, registro de información, depuración de información, así como en la generación de informes de gestión interna o externa entre ellos los que solicitan los entes de control que regulan y vigilan las actividades de la entidad. Respecto a las tecnologías de la información y en particular el software se requiere garantizar el continuo funcionamiento del mismo a través de actualización, asistencias presenciales, mantenimiento y asesoría permanente para los módulos que se encuentran vinculados con Base de Datos Oracle de: Contabilidad, Tesorería, Presupuesto, Almacén e inventario kardex, Nomina, Administración de Documentos, Costos ABC, Normas internacionales de contabilidad, Facturación de Servicios Públicos, Facturación en Sitio, interfaces, aplicaciones para generar informes a entes de control, servicio de Consulta Impresión y Pago de factura de servicios públicos en tiempo real y servicio de Backup Online. De otra parte se debe adquirir licencia de aplicación para facturación en sitio con terminales móviles para sistema operativo Android, transferencia de datos bidireccional entre las terminales y la aplicación de facturación de servicios públicos de escritorio, vinculada a la base de datos Oracle de EMSEFUSA ESP, a través de Web Service y comunicación para impresión vía bluetooth. Así mismo se requiere software para envío de órdenes de trabajo, suspensiones, reconexiones y actas de visita a trabajadores en sitio mediante dispositivos móviles, transferencia

507


	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 3 de 7

de datos bidireccional entre las terminales y la aplicación de facturación de servicios públicos de escritorio, vinculada a la base de datos Oracle de EMSEFUSA ESP, a través de Web Service y comunicación para impresión vía bluetooth. De igual forma se debe adquirir licencia de módulos para gestión de contratos e indicadores de gestión, bolsa de servicios especiales (Estimado de 100 Horas de Desarrollo) y actualización a versión premium de facturación de servicios públicos. En el último ítem se requiere la implementación de un desarrollo tecnológico el cual permita en sitio generar alarmas y detectar las desviaciones significativas, de acuerdo a lo exigido por la Ley 142 de 1994, donde en su artículo 149 expresa: "Al preparar las facturas, es obligación de las empresas investigar las desviaciones significativas frente a consumos anteriores. Mientras se establece la causa, la factura se hará con base en la de períodos anteriores o en la de suscriptores o usuarios en circunstancias semejantes o mediante aforo individual; y al aclarar la causa de las desviaciones, las diferencias frente a los valores que se cobraron se abonarán o cargarán al suscriptor o usuario, según sea el caso". Dentro de las facultades del Gerente de la Empresa de Servicios Públicos, está la de contratar la adquisición de los diferentes bienes y servicios requeridos para el normal funcionamiento de la empresa, como lo es el caso de la actualización del software que esta implementado en la entidad, herramienta fundamental para el correcto funcionamiento de cada una de las Dependencias. La Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P., actualmente cuenta con un sistema de información denominado SYSMAN; con módulos en CONTABILIDAD Y TESORERÍA, CONTROL PRESUPUESTAL, ALMACÉN E INVENTARIOS, NÓMINA, ADMINISTRACIÓN DE DOCUMENTOS, COSTOS ABC, FACTURACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y FACTURACIÓN EN SITIO, que brindan y garantizan información real y oficial a estas áreas, para informes, toma de decisiones y demás procedimientos diarios, que realizan los funcionarios que utilizan dicho sistema, módulos informáticos que requieren de actualización permanente, capacitación, mantenimiento y soporte técnico tanto telefónico, virtual o presencial, garantizando de manera oportuna el servicio de atención para el mejoramiento del sistema en conjunto. Adicionalmente, EMSEFUSA E.S.P. requiere implementar los módulos de CONTROL DE CONTRATOS e INDICADORES DE GESTIÓN, con el fin de generar una información real en este tipo de procedimientos, y así mantener actualizada la base de datos de la Empresa, con el riesgo mínimo en la pérdida de información. Además teniendo en cuenta la dinámica de los sistemas informáticos, los cambios y ajustes de la normatividad y los nuevos requerimientos de la entidad, al igual que la plataforma tecnológica para dar cumplimiento a lo establecido en la Estrategia de Gobierno en Línea dada por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, así como la rendición de informes en los tiempos establecidos por los órganos de control como son: Contraloría General de la República, Contraloría Departamental, Contaduría, y para la rendición de cuentas en el sistema Integral de Auditoría SIA, evitando las sanciones económicas y legales para la entidad y sus dirigentes es necesario contratar servicio profesional con experiencia, que realice el mantenimiento permanente y soporte oportuno de los módulos informáticos ya instalados en la entidad para la ejecución de actividades diarias. Teniendo en cuenta que la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. ha trabajado aproximadamente durante los últimos catorce (14) años, con el sistema de información SYSMAN, y que el mismo ha proporcionado un buen servicio completo e íntegro, además mantenimiento, soporte técnico y diseño de mejoramiento de la herramienta tecnológica instalada en la entidad; por lo tanto corresponde a importantes inversiones que ha realizado la empresa para unificar la información, contable, administrativa, financiera y operativa, tanto en desarrollo de software como en mantenimiento y capacitación de funcionarios de todos los módulos adquiridos a la fecha, y que ha sido un proceso de mejoramiento constante para que cumplan su principal objetivo de manejo de información y generación de informes solicitados por los órganos de control. Es de resaltar que al hacer un análisis de costo-beneficio, el ahorro económico para la Empresa es representativo, porque en el evento de realizar un cambio de proveedor del software, el cambio de plataformas, de base de datos y de cada módulo, es un proceso dispendioso, prolongado por el periodo de adaptación y las condiciones físicas y tecnológicas exigidas por otro proveedor puede significar costos adicionales y además graves perjuicios en la entrega oportuna de los diferentes informes establecidos por los órganos de control, según estudio de mercado realizado por esta Oficina. De acuerdo con lo anteriormente expuesto se hace necesario realizar una contratación directa para la prestación de servicios en la actualización, mantenimiento, capacitación y soporte técnico de los módulos que conforman el Sistema de Información y la implementación de los módulos Control de Contratos e Indicadores de gestión en la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P. Dicha empresa es la dueña de la propiedad intelectual, derechos de autor y de comercialización de estos módulos...." 7) En consecuencia, se seleccionó a la firma SYSMAN S.A.S, por cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos según lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y el Manual de Contratación. 8) Que para seleccionar al proveedor de bienes y/o servicios EMSEFUSA E.S.P. empleó el procedimiento contemplado en el artículo once (11) del Manual de Contratación: 11.1

[Firma manuscrita]

	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 4 de 7

CONTRATACION DIRECTA. Podrá seleccionarse el contratista mediante la solicitud de una (1) sola cotización, oferta o propuesta para los siguientes casos: 7). Cuando se trate de contratos para el desarrollo de actividades científicas, artísticas o tecnológicas, contratos para la actualización, ampliación o modificación de software o la adquisición de licencias de uso, Contratos de Telecomunicaciones y contratos de mercadeo o de publicidad. De acuerdo a lo anterior, el contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: ADQUISICION DEL SERVICIO DE SOPORTE, ACTUALIZACION Y DESARROLLO DEL SOFTWARE PARA EL MANEJO DE MODULOS DE CONTABILIDAD, TESORERIA, PRESUPUESTO, ALMACEN E INVENTARIO KARDEX, NOMINA, ADMINISTRACION DE DOCUMENTOS, COSTOS ABC, FACTURACION DE SERVICIOS PUBLICOS, FACTURACION EN SITIO, CONTROL DE CONTRATOS E INDICADORES DE GESTION EN LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSEFUSA ESP**, de conformidad con la aceptación de propuesta de fecha 13 de Mayo de 2015, presentada por el Contratista, la cual forma parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA-IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP." Pagará el gasto que ocasione el presente Contrato **PARA EL DESARROLLO DE UNA ACTIVIDAD TECNOLÓGICA**, con cargo a los Numerales: 0305110201 "Honorarios" 030811050107 "Hardware, Software, cableado y equipos de computación" del presupuesto de la vigencia fiscal de 2015. **CLÁUSULA TERCERA.- DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Las partes cumplirán los siguientes: **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga con LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSEFUSA ESP." a: 1. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato. 2. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual, evitando dilaciones y entramamientos que afecten su desarrollo. 3. Llevar los registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable, respecto a su actividad. 4. Atender los requerimientos efectuados por los supervisores y en caso de no ser posible, manifestarlo verbalmente o por escrito con la respectiva explicación. 5. Mantener informada a la División Administrativa de EMSEFUSA acerca de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución del contrato. 6. Atender los requerimientos efectuados por la empresa, o por conducto del supervisor. 7. Dar estricto cumplimiento a las normas del Sistema de Gestión Integrado de calidad. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1) Presentar informe de gestión en cada solicitud de pagos donde se exponga dentro de los formatos establecidos en la Empresa, el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales y en el que reposen evidencias suficientes de la ejecución de las mismas. 2) Realizar la actualización oportuna en las versiones de todos los módulos del software. 3) Corregir oportunamente posibles errores o variaciones en el software y/o módulos previa solicitud telefónica, por correo electrónico, vía chat o personal según requerimiento de la Empresa, para que sea resuelto parcial o definitivamente dentro de las (24) horas siguientes a la solicitud u hasta cinco (5) días hábiles siguientes según el grado de dificultad o el caso. 4) Promover, implementar y prestar durante el periodo de ejecución del contrato el servicio de consultas descarga, e impresión de factura de pago servicios públicos de EMSEFUSA, a través de la página Web permitiendo así al usuario realizar el procedimiento desde cualquier parte del mundo con la opción o interface con el botón pago electrónico o PSE de la entidad(es) bancaria(s) a nivel nacional e internacional. 5) Realizar como mínimo doce (12) visitas personalizadas en el plazo de ejecución del proyecto y en la medida que se requiera, por cada módulo administrativo y anexar soporte de inquietudes y resultados. 6) Capacitación para el usuario: esta deberá comprender el manejo de nuevos procedimientos y procesos, generación de informes, configuración parametrización y finalizar con la operatividad de las demás actividades propias de cada área, que estén incluidos en nuevas actualizaciones de los módulos. 7) El contratista deberá contar con sistemas de comunicación y tecnología para asesorar oportunamente y en tiempo real a todos los usuarios del software a través de chat, correo electrónico, acceso remoto, virtual y vía telefónica, con el fin de asegurar a los usuarios la funcionalidad del sistema a satisfacción. 8) Los servicios de soporte y capacitación deberán brindarse de manera continua durante el plazo de ejecución y tres (3) meses más, en el horario laboral de la Entidad. 9) en caso de fallas en la calidad y oportunidad en el soporte técnico o actualización del software en cuestión, el proveedor asumirá los diferentes costos en que llegase a incurrir por este motivo hasta la entrega a satisfacción a EMSEFUSA ESP. 10) Garantizar la efectividad y calidad de los diferentes módulos que hagan y llegaren a hacer parte del software requerido por Emsefusa ESP, según lo convenido. 11) Suscribir las pólizas exigidas según la naturaleza de la relación contractual. 12) Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del servicio a prestar. **OBLIGACIONES DE LA EMPRESA:** 1) Cancelar al contratista el valor del contrato, en la oportunidad y forma establecida. 2. Supervisar, vigilar y exigir al contratista el cumplimiento del objeto contractual, a través del supervisor. 3. Formular verbalmente o por escrito las observaciones o requerimientos para la correcta ejecución del contrato. **CLÁUSULA CUARTA.- LUGAR DE EJECUCION:** El contrato se desarrollara en las instalaciones de EMSEFUSA E.SP.

	CÓDIGO 110-F-06	
	CONTRATO	
	PÁGINA 5 de 7	

Sede Administrativa, ubicada en la avenida las Palmas N° 4-66 en el Municipio de Fusagasugá.

CLÁUSULA QUINTA.- VALOR Y FORMA DE PAGO: Para efectos legales el valor total del presente Contrato es por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$146.927.400.00) IVA INCLUIDO ML/CTE**, que la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP", pagará en cuatro (4) pagos parciales previa presentación de la factura, planilla de parafiscales y recibido a satisfacción por parte de los supervisores del contrato, de acuerdo al cronograma en tiempo y productos a entregar.

CLÁUSULA SÉXTA -VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución es decir el tiempo durante el cual **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir a entera satisfacción a LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP", será de siete (7) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, y su **VIGENCIA** será el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.

CLÁUSULA SEPTIMA- GARANTIAS: EL CONTRATISTA, deberá constituir a favor de LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ- EMSERFUSA E.S.P., dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, garantía otorgada a través de una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria, cuya Póliza Matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, para amparar los siguientes riesgos: **A). CUMPLIMIENTO:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia a partir de la suscripción del mismo hasta su terminación y cuatro (4) meses más. **CALIDAD:** En cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia a partir de su firma hasta su terminación y un (1) año más.

CLÁUSULA OCTAVA PENAL: En caso de incumplimiento total o parcial de cualesquiera de las obligaciones del contratista, se causará a su cargo una clausula penal pecuniaria, cuyo monto, según lo defina el facultado para contratar será hasta por el cincuenta por ciento (50%) del precio correspondiente pedido o del contrato, según sea el caso, si el cumplimiento es total y proporcionalmente si el incumplimiento es parcial. El pago de la pena no extingue para el contratista el cumplimiento de la obligación principal. EMSERFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la cláusula penal pecuniaria hasta la concurrencia de los valores que se adeuden al contratista por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la cláusula penal compensatoria en la cuenta que EMSERFUSA E.S.P le indique, dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSERFUSA E.S.P, se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten y salvo que en el contrato se estipule una clausula penal distinta a la aquí contemplada.

MULTAS DE APREMIO.- En caso de mora de cualesquiera de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos cuyas obligaciones no sean de ejecución instantánea, durante la vigencia del contrato y sin perjuicio de la cláusula penal compensatoria y de la caducidad, si a ella hubiera lugar, se causarán a cargo del contratista, multas de apremio equivalentes a dos punto cinco por ciento (2.5%) del precio de la parte incumplida, por cada semana de atraso o proporcional por fracción. El contratista renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. EMSERFUSA E.S.P podrá compensar el valor de la multa de apremio hasta la concurrencia de los valores que se adeuden por cualquier concepto. De no ser posible la compensación total o parcial, el CONTRATISTA se obliga a consignar el valor o el saldo no compensado de la multa en la cuenta que EMSERFUSA E.S.P, le indique dentro del plazo que se señale en la cuenta de cobro que con tal fin le curse.

CLAUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN: La supervisión del presente Contrato será ejercida por parte de la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA ESP", a través de la Jefe de la Oficina de Planeación e Informática y el Jefe de la División Comercial.

FUNCIONES DEL SUPERVISOR: 1). Verificar que el Contratista cumpla estrictamente las obligaciones descritas en este documento. 2). Informar por escrito al Gerente respecto al incumplimiento total o parcial de las obligaciones por parte de el Contratista. 3). Formular por escrito al Contratista todas las observaciones que sean pertinentes, con relación a la correcta ejecución del contrato. 4). Velar por la oportuna presentación de cuentas de cobro y/o facturas por parte de el Contratista. 5). Revisar los documentos y soportes presentados por el contratista para efectuar pagos a cargo de la EMPRESA, así como también la certificación acerca del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de seguridad social en salud, pensiones y parafiscales. 6). Certificar respecto al cumplimiento del Contrato, documento que se constituye en requisito previo, para el pago que debe realizar la Empresa y cuyo incumplimiento acarrea responsabilidad para el supervisor. 7). Realizar la evaluación de el contratista y reevaluación si fuere necesario. 8). Las demás, contenidas en el artículo 27 del Manual de Contratación, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.


CLÁUSULA DÉCIMA.- REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL: EL CONTRATISTA, con la suscripción del presente documento deberá acreditar su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social en salud y pensión, conforme al Artículo 182 de la Ley 100 de 1993, Ley 789 de

[Handwritten signature]

 EMSERFUSA E.S.P. <small>Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá</small>	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 6 de 7

2002, Decreto 1703 de agosto 02 de 2002, Leyes 797 y 828 de 2003, Decreto 510 de 2003 y demás normatividad concordante. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA-. PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente contrato se considerará perfeccionado con el acuerdo de las partes. Para su ejecución se requerirá la existencia de disponibilidad, el registro presupuestal, pólizas y suscripción del acta de inicio. La Publicación se realizará en la página Web de la Empresa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 0019 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA-. DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integral de este contrato todos los documentos que legalmente se requieran y los que se produzcan durante su desarrollo. 1) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía. 2). Nit o Rut. 4). Certificados emitidos por la Procuraduría y Contraloría General de la Nación acerca de los antecedentes de el contratista. 6) Planilla o certificación de pagos a seguridad social y parafiscal. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-. RESPONSABILIDAD FISCAL Y TRIBUTARIA:** El contratista será el único responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA-. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.-. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA-. RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula quinta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA-. PROTECCION Y CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE MEDIO AMBIENTE.** EL CONTRATISTA se compromete a dar estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA-. INDEMNIDAD DE LA EMPRESA:** La Empresa se mantendrá indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del Contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA-. RESPONSABILIDAD:** El contratista ejecutará el contrato en forma personal y por su cuenta y riesgo. Por lo tanto EMSERFUSA ESP, no asume responsabilidad alguna por los daños derivados de las acciones u omisiones de EL CONTRATISTA, que generen perjuicios a EMSERFUSA ESP, a terceros o al mismo contratista, en razón de la ejecución del contrato, razón por la cual el contratista se hace responsable por los daños imputables y causados al Municipio o a terceros. **CLAUSULA NOVENA-. SUSENSIONES, MODIFICACIONES, ADICIONES, PRÓRROGAS:** Por ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, conveniencia de las partes o interés público, se podrá suspender la ejecución del contrato previo concepto del supervisor, para lo cual se suscribirá un acta en la que conste tal evento. Atendiendo al principio de Autonomía de voluntad de las partes, los contratos que celebre la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá " EMSERFUSA E.S.P" podrán modificarse, adicionarse, prorrogarse por autorización expresa del representante legal y sea justificada por quien la solicita, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual. De igual forma se deberá ampliar las vigencias y el monto asegurando cuando se requiera. **CLÁUSULA VIGESIMA -. CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado en los siguientes eventos: 1. Por la ejecución del objeto del contrato. 2. Por haberse agotado el plazo de ejecución. 3. Por grave incumplimiento de las obligaciones por cualquiera de las partes. 4. Por la imposibilidad jurídica, financiera o presupuestal que se presente en su desarrollo. 5. Por mutuo acuerdo de las partes contratantes. 6. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que le dieron lugar hayan variado sustancialmente. 7. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad, que se agrave al continuar desarrollando el objeto contractual. 8. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 9. Por interdicción judicial del Contratista. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA-. CLAUSULA DE ETICA Y CONFLICTO DE INTERESES:** El Contratista reconoce y acepta haber leído, entendido, los términos del Código de Ética de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, y se comprometa a aplicar el citado código en cada etapa contractual, documento que se entrega como anexo al presente contrato. Adicional a lo anterior el Contratista se compromete a realizar las siguientes acciones: a) Ejercer el mayor cuidado y hacer todas las diligencias razonables para prevenir acciones, condiciones o circunstancias que pudieran dar como resultado un conflicto con los intereses de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P. Esta obligación será también aplicable a las actividades de los empleados y agentes del CONTRATISTA en sus relaciones con los empleados y directivos de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., vendedores, subcontratistas y terceros por razón de los servicios, obras o compras contratadas. b) Evitar que en nombre propio o por intermedio de sus empleados y/o agentes se proporcione u ofrezca cualquier tipo de dádiva o beneficio a algún empleado o miembro directivo de la entidad. c) Informar de cualquier solicitud que le sea realizada en estos mismos términos, con ocasión a su contratación, ya sea en provecho de un empleado, directivo o de un tercero al momento de ser aceptada su oferta, o en cualquier tiempo durante la duración del contrato. d) Notificar a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P, la identidad de cualquier directivo, empleado de dicha Entidad o

Em

 EMSEFUSA E.S.P. <small>Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá</small>	CONTRATO	CÓDIGO 110-F-06
		VERSIÓN 03
		PÁGINA 7 de 7

sus familiares, respecto del cual EL CONTRATISTA conozca que existe, directa o indirectamente, interés considerable en las actividades del CONTRATISTA o en sus finanzas. f) Toda la información que se maneje entre el CONTRATISTA y la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA E.S.P con ocasión del presente contrato, será considerada como reservada y confidencial.

CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento no encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad y demás prohibiciones para contratar, previstas en la Constitución Política, en los artículos 8 (adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y modificado por los artículos 1 y 2 de la ley 1474 de 2011), 9 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 4 de la Ley 1474 de 2011 por medio del cual se adicionó el literal f) al numeral 2 del artículo 8° de la Ley 80 de 1993.


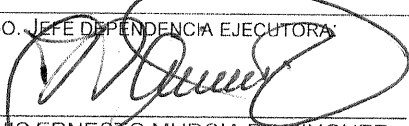
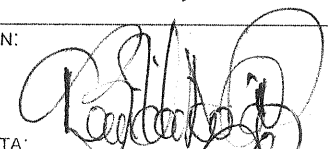


CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA.- LIQUIDACION DEL CONTRATO: El presente Contrato se liquidará de común acuerdo entre las partes al cumplimiento de su objeto o a más tardar antes del vencimiento del cuarto mes siguiente a la finalización del contrato. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaran las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al contratista la ampliación o extensión si es el caso de garantía de contrato para avalar las obligaciones que debe cumplir con posterioridad a la extensión del mismo.

PARÁGRAFO: LIQUIDACIÓN UNILATERAL: Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGA "EMSEFUSA ESP" y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA.- DOMICILIO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual las instalaciones de EMSEFUSA ESP ubicadas en la Avenida Las Palmas N° 4-66 Fusagasugá Cundinamarca.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA.- NORMAS y DECLARACIONES: El presente contrato se regirá por el Manual de Contratación de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP, Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, Ley 1474 de 2011, Ley 142 de 1994, modificada por la Ley 689 de 2001 y sus Decretos reglamentarios, y demás disposiciones.

Para constancia se firma en Fusagasugá, a los trece (13) días del mes de Mayo de dos mil quince (2015).

CONTRATANTE:  CESAR JULIO GIRALDO ESPINOSA GERENTE EMSEFUSA E.S.P.	VO. BO. JEFE DEPENDENCIA EJECUTORA:  LUIS ERNESTO MURCIA DOMINGUEZ
ACEPTACIÓN:  CONTRATISTA: BENILDA NIÑO CAMARGO C.C. N°. N° 23.856.529 de Paipa (Boyacá) SYSMAN SAS	VO. BO. JEFE OFICINA JURÍDICA:  VIVIAN ANDREA ORTEGA RUEDA
Revisó: Dr. Edgar Orlando Espinosa Moya	 FERNEY CABRERA GUARNIZO N° DE REGISTRO PRESUPUESTAL

